

COMITATO REGIONALE COLLEGI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di PUGLIA



Corso di Formazione online gratuito, in due sessioni, per un totale di 8 ore

24 e 26 Giugno 2020, dalle ore 15,00 alle ore 19,00

Ai Geometri saranno riconosciuti 8 CFP (minimo 80% di partecipazione ad entrambe le sessioni)

SUPERBONUS & SISMABONUS 110%

IL DECRETO RILANCIO: dagli interventi ammessi alle alternative – Analisi casistiche in relazione alla fattibilità – Detrazione, Sconto in Fattura e Cessione del Credito

Asseverazioni, Attestazioni e Visto di Conformità

D.Lgs 48/2020 “Prestazione Energetica in Edilizia”, mod. ed int. al D.Lgs 192/2005 e recepimento della Direttiva UE 2018/44

Agenzia delle Entrate – Chiarimenti

RELATORI

Geom. Donatella SALAMITA	Collegio Geometri e G.L. MESSINA n.3154, Libera Professionista, Scrittrice
Geom. Santo ROSANO	Collegio Geometri e G.L. PALERMO n.3153, Libero Professionista
Avv. Raffaele DI GIOVINE	Ordine degli Avvocati di FOGGIA – Libero Professionista – Esperto in Diritto Tributario
Dott. Pasquale VALENZANO	Responsabile SUD ITALIA GABETTI Tree Real Estate
MODERANO	
Geom. Cosimo DE TROIA	Collegio Geometri e G.L. LUCERA n.842
Geom. Domenico ANDREANO	Collegio Geometri e G.L. LUCERA n.1081

Saluti istituzionali

Geom. Maurizio SAVONCELLI	Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Geom. Diego BUONO	Presidente Cassa Geometri
Geom. Antonio M. ACQUAVIVA	Consigliere Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Geom. Giuseppe LEOGRANDE	Vice Presidente Comitato Regionale Collegi Geometri e Geometri Laureati di PUGLIA e Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di TARANTO
Geom. Angelo ADDANTE	Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di BARI
Geom. Saverio BINETTI	Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di B.A.T.
Geom. Marcello O. COCCIOLI	Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di BRINDISI
Geom. Antonio TROISI	Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di FOGGIA
Geom. Luigi RATANO	Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di LECCE
Geom. Cosimo DE TROIA	Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di LUCERA

ORGANIZZATORE

Geom. Domenico ANDREANO	Collegio Geometri e G.L. LUCERA n.1081, Libero Professionista
-------------------------	---

COMITATO REGIONALE COLLEGI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di PUGLIA



PROGRAMMA

INTRODUZIONE AL DECRETO RILANCIO 34/2020 CON RICOLLEGAMENTO AL D.L. 63/2013, CONV. CON MOD. DALLA L.90/2013 E MOD. DALL'ART.1 L.160/2019

GLI INTERVENTI TRAINANTI AL POTENZIAMENTO DEL BONUS AL 110%:

a) **Isolamento termico superfici opache verticali e orizzontali**

Incidenza intervento sulla superficie totale del manufatto edilizio
Impiego di materiali isolanti nel rispetto dei criteri ambientali minimi, C.A.M.
La detrazione

b) **Parti comuni degli edifici, di cui agli artt.1117 e 1117-bis C.C.**

e

c) **Edifici unifamiliari**

Previsioni interventi a) e b):

Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati
La classe "A" del prodotto ai sensi del Reg. UE 811/2013 Commissione 18/02/2013
Sostituzione impianti ibridi o geotermici
Abbinamento con opere di installazione impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo o con impianti di microgenerazione
La detrazione

INTERVENTI DA REALIZZARE IN CUMULO CON ALMENO UNA DELLE MISURE TRAINANTI:

Installazione impianti solari fotovoltaici

e

Installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici

Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati
La classe "A" del prodotto ai sensi del Reg. UE 811/2013 Commissione 18/02/2013
Sostituzione impianti ibridi o geotermici
Ammontare complessivo delle spese
Limite di spesa per ogni Kw di potenza nominale dell'impianto
Il particolare: il limite di spesa variato per gli interventi di ristrutturazione edilizia
La Detrazione del 110% se in abbinamento ad almeno uno dei tre interventi principali
Breve accenno al Reg. UE 811/2013 Commissione 18/02/2013

Il subordine al G.S.E.

Cessione dell'energia non auto-consumata in sito in favore del G.S.E. e non cumulabilità con altri incentivi pubblici
Altre forme di agevolazione previste dalla legislazione vigente Europea e Nazionale
Fondi di garanzia e di rotazione, art.11 c.4 D.Lgs 28/2011
Incentivi per lo scambio sul posto, art.25-bis D.L. 91/2014 onv. con mod. L. 116/2014
Brevi accenni a:
D.Lgs 28/2011 art. 11 c.4 e D.L. 91/2014 conv. con mod. L.116/2014, art. 25-bis

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici

Installazione congiunta all'intervento principale
La detrazione

IL SISMABONUS AL 110%

Opere su parti comuni dell'edificio
Opere su singole U.I.
Opere negli edifici unifamiliari
Ricollegamento all'art.3 c.1 del D.P.R.380/2001 per gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia
Edifici esclusi dal Sismabonus 110%
La detrazione
Cessione del credito del 90%
Asseverazione e riduzione del rischio sismico

COMITATO REGIONALE COLLEGI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di PUGLIA



Attestazione di congruità delle spese sostenute

Breve accenno a:

art.3 c.1 lettere a), b) c) e d) DPR 380/2001

BENEFICIARI SUPERBONUS 110%:

Persone fisiche

Condomini

I.A.C.P.

Enti aventi le stesse finalità sociali degli I.A.C.P.

Cooperative di abitazione a proprietà indivisa

DECADENZA DAL BENEFICIO DEL SUPERBONUS 110%

ASSOCIARE ECOBONUS E SISMABONUS:

Requisiti per la detrazione congiunta

Fruibilità per le unità collabenti

Le parti comuni

Calcolo del limite di spesa

TRASFORMAZIONE DETRAZIONI FISCALI IN SCONTO SUL CORRISPETTIVO DOVUTO E IN CREDITO D'IMPOSTA:

Il contributo sotto forma di sconto anticipato dal fornitore

Trasformazione dell'importo in credito d'imposta

Cessione ad istituti di credito ed intermediari finanziari

CESSIONE E SCONTO IN FATTURA:

Il visto di conformità

La trasmissione telematica

IL CREDITO D'IMPOSTA UTILIZZATO ANCHE IN COMPENSAZIONE:

Rate residue di detrazione non fruita

Ripartizione in quote annuali

Quota non utilizzata e fruibilità negli anni successivi

Utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura maggiore rispetto allo Sconto praticato o credito ricevuto

IL RUOLO DELLE BANCHE E DELLE IMPRESE:

La responsabilità in solido del fornitore e del cessionario

ULTERIORI SPESE DETRAIBILI:

Attestazioni – Asseverazioni – Visto di conformità

AGENZIA DELLE ENTRATE:

Attività di controllo

Verifica documentale sussistenza requisiti

Mancata integrazione dei requisiti e recupero dell'importo nei confronti del beneficiario

Modalità attuative emanate dall'Agenzia delle Entrate

Interpelli e chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate

I PROFESSIONISTI:

Asseverazioni e Attestazioni

Requisiti di cui al comma 3-ter art.14 D.L.63/2013 (come convertito)

Congruietà delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA & IL D.LGS 48/2020:

Le modifiche al D.Lgs 192/2005

Il recepimento della Dir. UE 2018/44

Soluzioni per migliorare di due classi energetiche

L'ENEA:

Trasmissione ed attuazione, il subordina all'emanazione del D. Interm. Sviluppo Economico

LE SANZIONI:

Pecuniarie e/ penali per i soggetti che rilasciano Attestazioni e/o Asseverazioni infedeli

ASSICURAZIONE PROFESSIONALE:

COMITATO REGIONALE COLLEGI GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di PUGLIA



Polizza assicurativa responsabilità civile, il massimale non < €. 500.000,00, a garanzia dei committenti e del Bilancio dello Stato ai fini del risarcimento dei danni provocati dall'attività professionale prestata.

LE CRITICHE:

Il periodo compreso tra 01 luglio 2020 ed il 31 dicembre 2021, i rischi legati ai tempi di inerzia e l'emendamento proposto per il prolungamento di ulteriori 12 mesi

L'effettiva fattibilità degli interventi, applicazioni e paletti

L'APPROFONDIMENTO:

LA GUIDA PRATICA PER I PROFESSIONISTI DEL SETTORE, GLI INTERVENTI VISTI DAL PUNTO DI VISTA PRATICO:

Valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio

Efficienza energetica

Adozione di misure antisismiche

Recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti

Installazione di impianti fotovoltaici

Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici

Differenziare gli immobili per accedere al Superbonus in sicurezza

L'AGEVOLAZIONE PIÙ ADATTA AL PROPRIO EDIFICIO

L'EDIFICIO SALUBRE

OBIETTIVI AMBIENTALI FISSATI AL 2030

PREVISIONI PRIMA - FACIE CON LA CONVERSIONE IN LEGGE DEL DECRETO RILANCIO

Conclusione lavori e saluti dei Presidenti.

ISCRIZIONI AL CORSO FORMATIVO:

Occorre che i partecipanti si iscrivono ad entrambi i webinar con **due link separati**, sotto riportati:

- webinar del 24 Giugno: <https://attendee.gotowebinar.com/register/3516673999620481806>

- webinar del 26 Giugno: <https://attendee.gotowebinar.com/register/2841007611677826318>

Al termine dell'iscrizione, ogni partecipante riceverà una e-mail di conferma relativa a ciascun webinar con informazioni su come partecipare.

Si chiede ai partecipanti di entrare 15 minuti prima dell'inizio delle sessioni di lavoro.

SI RINGRAZIA



per aver messo a disposizione la piattaforma del
TUTTO GRATUITAMENTE

Ulteriori INFO & NEWS al link:



<http://www.facebook.com/groups/618343661517028>